



# LES PIÈCES À RÉCUPÉRER CHEZ MON ANCIEN SYNDIC

## COPROPRIÉTAIRES ET LOTS

- Liste des copropriétaires (avec coordonnées : téléphones, mails, etc.)
- Liste des lots avec affectation par copropriétaire
- Liste des clés de répartition avec détail des tantièmes par lot

## FACTURES, DÉPENSES, COMPTABILITÉ & BANQUE

- Dossier factures et relevés de dépenses (de l'exercice clos et de celui en cours a minima)
- Dossier factures comptabilisées restant à payer
- Dossier factures non comptabilisées restant à payer
- Dossier travaux clôturés et en cours (devis, factures, appels de fonds, PV)
- Dossier compteurs d'eau (relevés de compteurs, méthode de calcul des dépenses)
- Dossier contentieux (état des procédures par copropriétaires, s'il y en a)
- Copie appels de fonds & clôtures
- Dossier bancaire (relevés de banque, rapprochements bancaires, journal de banque, chéquiers)
- Balance comptable (avec une date au plus proche de la date de remise des pièces)
- Grand-livre

## IMMEUBLE & DOSSIERS DIVERS

- Règlement de copropriété (RCP), modificatifs & plans

---

- Immatriculation de la copropriété (attestation d'immatriculation & fiche synthétique)

---

- Registre des Procès Verbaux (cahier ou classeur devant contenir tous les PV depuis l'origine de la copropriété)

---

- Dossier contrats (tous les contrats en cours et contrat d'assurance avec référence du courtier)

---

- Dossier ordre de service & devis (concernant les travaux en cours et à venir)

---

- Dossier sinistres (déclaration de sinistres, rapports d'expertise, constats de dégâts des eaux passés et en cours)

---

- Courriers divers & communication avec une tierce partie (fournisseurs, administration, ...)

### ! SI LA COPROPRIÉTÉ A UN GARDIEN

- État civil du gardien (carte d'identité, numéro de Sécurité Sociale, adresse du gardien)

---

- Bulletins de salaire du gardien et du remplaçant depuis le début de l'année en cours

---

- Contrat de travail et ses potentiels avenants (date entrée, coefficient, niveau, salaire, avantages, primes, planning, heures mensuelles et par semaine)

---

- États des charges sociales mois par mois

---

- Copie des contrats prévoyance et mutuelle (HUMANIS)

---

- Compteur de congés payés, s'il n'est pas indiqué sur les bulletins de salaire

### ! SI LA COPROPRIÉTÉ A MOINS DE 10 ANS

- Le contrat de garantie Dommage Ouvrage (DO)

---

- La liste des entrepreneurs sur le chantier

La notice descriptive : le contrat de toutes les prestations qui ont été prévues lors de la construction

---

Le permis de construire

---

Attestation de conformité d'installation